



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ПРОТОКОЛ № 6

На 14.07.2017г. в 10:00 часа комисия, назначена със Заповед № 1014 от 29.09.2016г. на Кмета на Община Севлиево в състав:

Председател: Невена Красиминова Годорова - Зам. - кмет на община Севлиево;
и членове:

1. Елена Пенчева - Гл. специалист строителство и ремонт, отдел "СР";
2. Миглена Маркова - Ст. юрисконсулт в Община Севлиево, отдел "ОП и ПО";
3. Вера Ненова - Гл. експерт бюджет и финанси, отдел "Финансово - счетоводен";
4. Стефка Данкова - Гл. специалист "Кадастър и техническо обследване", отдел "Кадастър и регулация".

се събра на закрито заседание във връзка с обществена поръчка с предмет:

Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Севлиево по две обособени позиции:

- Обособена позиция № 1 - Сграда с административен адрес - гр. Севлиево, ж.к. "Митко Палаузов" бл. 2;
- Обособена позиция № 2 - Сграда с административен адрес - гр. Севлиево, ж.к. "Митко Палаузов" бл. 8, публикувана в портала на обществени поръчки на 24.08.2016г.

Заседанието се проведе в зала 202 в административната сграда на Община Севлиево.

Председателят на комисията откри заседанието - налице е кворум за провеждането му, присъстват всички редовни членове на комисията.

Председателят на комисията запозна членовете ѝ със следните обстоятелства:

На основание Решение № 614 от 08.06.2017г. на Комисията за защита на конкуренцията по преп. № КЗК-180/2017г. е върната преписката по обособена позиция № 1 на етап разглеждане на представените писмени обосновки, съобразно мотивите на решението на КЗК.

В рамките на нормативно определения в чл. 72, ал. 1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ срок, са изпратени писма до 3 участника в обявената обществена поръчка по обособена позиция № 1 - Сграда с административен адрес - гр. Севлиево, ж.к. "Митко Палаузов" бл. 2 и с оглед на указанията на комисията, отразени в Протокол № 4, съдържащ констатации, че ценовите оферти, предложени от **БИБО 69**" ЕООД, гр. София, **"НСК СОФИЯ"** ЕООД, гр. София и **"АКТИВ БИЛДИНГ ИНК"** ЕООД, гр. София, са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода” № 1, тел.: 0675 396 114
факс: 3 27 73, e-mail: sevlievo@sevlievo.bg, web: www.sevlievo.bg



О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

участници по същия показател за оценка в деловодството на Община Севлиево са постъпили следните обосновки, както следва:

По обособена позиция № 1:

1. "БИБО 69" ЕООД, гр. София - вх. № 69.101-/2/ от 23.12.2016г.
2. "НСК СОФИЯ" ЕООД, гр. София - вх. № 69.110-/2/ от 14.12.2016г.
3. "АКТИВ БИЛДИНГ ИНК" ЕООД, гр. София - вх. № 69.118-/2/ от 14.12.2016г.

Исканите от комисията обосновки са за представените ценови предложения за проектиране.

След така направените констатации, комисията пристъпи към разглеждане на представените обосновки за образуване на предложената от тях цена за изпълнение

По обособена позиция № 1, както следва:

1. При направения преглед по същество на съдържанието на така представената обосновка, комисията **приема** писмената обосновка на участник "БИБО 69" ЕООД, гр.София, тъй като участникът в обосновката е посочил обективни обстоятелства, свързани с наличието на изключително благоприятни условия за него и икономически особености на предоставяните услуги и на строителния метод със следните мотиви:

Фирма "БИБО 69" ЕООД е кандидатствала по горепосочената обществена поръчка в частта Проектиране и Авторски надзор по време на изпълнение на РСМР с подизпълнител фирма - "ВИП ПРОЕКТ БГ" ЕООД.

И за двете фирми съответно за строителство и за проектиране и авторски надзор това е пореден обект, свързан с националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Комисията счита, че натрупаният опит на дружеството несъмнено му дава възможност по-лесно и прецизно да прогнозира средствата за труд и материалите, които са му необходими за изготвяне на цялостния проект, би ускорило процеса на работа и предотвратило евентуални пречки, които дружеството вече е преодоляло в други обекти със сходен предмет. В допълнение, комисията счита, че изпълнението на предходни обекти би позволило на „БИБО 69“ ЕООД да използва по-добри условия на доставчици относно цени на материали и услуги.

Горепосочената проектантска фирма има и съответните лицензи за изготвяне на технически паспорт, технически доклад и цялата съпътстваща документация, необходима преди обявяване на поръчка за инженеринг. Комисията счита, че горното дава възможност на проектантите по време на проектирането да използват цялата налична документация, в това число и цифрово заснемане на сградата - обект на инженеринга във формата, в който се изготвят проектите по съответните части, което значително ще намали общите разходи и времето за изпълнение на възложените услуги поради отпадане необходимостта от посещения на място и замервания на обекта. Заснемането на сграда, обект на проектиране е първата стъпка преди стартиране работата на проектантите. За да бъде изпълнена е необходимо множество посещения и замервания на подробни точки на обекта. Това е процес, който е свързан с командировки, пътуване до съответния обект и множество човеко





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

часове положен труд от поне пет различни специалисти по съответните части на проекта. Работата на проектантите и наличието на посочената документация се свежда до проверка и допълване на наличната документация.

Комисията счита че дружеството разполага със сериозен ресурс от налична документация, предвид което в конкретния случай са налице икономически особености на предоставяните услуги и изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите, тъй като ще бъдат спестени голям брой работни часове и съответно ще бъде намалено заплащането на извършената работа. Цената е формирана в съответствие с актуалните икономически условия в Р. България при следните предпоставки: обща заетост на включените експерти и среден размер на разходите за възнаграждения. Така формираната цена съответства на обичайните възнаграждения за подобен тип и в този смисъл предложената цена е формирана въз основа на принципа на икономичност. Изложените от участника подробни писмени анализи и мотиви за формираната цена безспорно обосновават икономичност при изпълнение на обществената поръчка.

Несъмнено са налице обстоятелствата по смисъла на чл.72, ал.2, т.1 и 2 от ЗОП. Поради изложеното, и на основание чл.72 от ЗОП, комисията приема посочените от участник „БИБО 69“ ЕООД в представената обосновка мотиви за обективни и го допуска до по-нататъшно участие, а именно оценка на ценовото предложение.

2. При направения преглед по същество на съдържанието на така представената обосновка, комисията **приема** писмената обосновка на участник **"НСК СОФИЯ" ЕООД**, гр. София, тъй като участникът в обосновката е посочил обективни обстоятелства, свързани с наличието на изключително благоприятни условия за него и икономически особености на предоставяните услуги и на строителния метод със следните мотиви:

Политиката на фирмата от 2008г. до днес е свързана с намаляване на печалбата и разходите от една страна и по-висока производителност на труда от друга. Дружеството разполага с богат обем от предходни разработки, сходни с предмета на настоящата поръчка, включително и проекти по Национална програма за енергийна ефективност. За аналогични цени са изпълнени проекти в общини Плевен, Белоградчик, Благоевград.

Фирмата разполага със свободен оборотен финансов ресурс, чрез който предплаща всички разходи по изпълнение на проектирането и така се постигат максимални отстъпки. Дружеството притежава собствен лицензиран софтуер за триизмерно конструктивно моделиране, което му позволява скоростно и ефективно изготвяне на проекти. "НСК СОФИЯ" ЕООД разполага също така със собствени транспортни средства за проектанския екип, които позволяват минимизиране на разходите за транспорт.

Определени проектанти от екипа са наети на граждански договори за конкретни цени, без условности и допълнителни или непредвидени разходи, което позволява на участника да направи възлагане при най-благоприятни цени.

Участникът в поръчката се позовава на ново съвременно оборудване /триизмерно моделиране и др./. Договорката с квалифициран персонал за конкретни суми, също е предпоставка за икономичност, тъй като дава възможност персоналет да бъде използван само при необходимост и за възлагане на конкретна задача. По този начин ще бъдат





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

спестени парични средства поради възможността да се ползват допълнителни проектантски услуги само при възникнала необходимост. Не на последно място калкулирането на цената и придържането към цените, по които участникът вече е работил през изтеклата година също е достатъчен мотив за комисията при приемането на обосновката.

Предвид гореизложеното, комисията счита, че са налице икономически особености на предоставяните услуги и на строителния метод при изпълнение на обществената поръчка и изключителни благоприятни условия за участника, тъй като същият има богат опит при изпълнение на преходни разработки и това ще доведе до бързина и ефективност при изпълнение на настоящата задача. Освен това, комисията приема, че наличието на собствен финансов ресурс и превозни средства е от изключителна важност. Това обстоятелство гарантира независимост на участника от други лица.

На второ място, комисията счита, че опитът на дружеството в областта на проектирането, строителството и изпълнението на СМР, доказани съответно с изпълнението на преходни обекти със сходен предмет включително и проекти по Националната програма за енергийна ефективност, обосновава изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите, тъй като ще се гарантира едно успешно изпълнение на възложените задачи и качество на извършените услуги.

В допълнение, комисията счита че оптимизацията на работния процес и вътрешната политика в предприятието на участника, свързана с намаляване на печалбата и разходите от една страна и по-висока производителност на труда от друга, гарантира обща икономичност на извършените услуги, което е неизменна последица от посочения подход за използване на човешките ресурси.

В заключение, оборотният капитал на дружеството "НСК СОФИЯ" ЕООД позволява и гъвкавост в пазарните отношения с контрагенти при закупуване на материали, нужни за изпълнение на поръчката, като по този начин се гарантира своевременно изпълнение на поръчката и възможна реакция при нуждата от непредвидени разходи.

Комисията намира за благоприятно обстоятелството и сключените граждански договори с проектантски услуги, тъй като този вид договори позволява между страните да бъдат сключени и други подходящи договорености по тяхна преценка, в това число и неустойки и обезщетения при неизпълнение, некачествено изпълнение и т.н., което би довело до гаранция за качествено изпълнение на възложените работи.

Несъмнено са налице обстоятелствата по смисъла на чл.72, ал.2, т.1 и 2 от ЗОП. Поради изложеното, и на основание чл.72 от ЗОП, комисията приема посочените от участник "НСК СОФИЯ" ЕООД в представената обосновка мотиви за обективни и го допуска до по-нататъшно участие, а именно оценка на ценовото предложение.

3. При направения преглед по същество на съдържанието на така представената обосновка, комисията **приема** писмената обосновка на участник **"АКТИВ БИЛДИНГ ИНК" ЕООД**, гр. София, тъй като участникът в обосновката е посочил обективни обстоятелства, свързани с наличието на изключително благоприятни условия за него и икономически особености на предоставяните услуги и на строителния метод със следните мотиви:





О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

"АКТИВ БИЛДИНГ ИНК" ЕООД разполага с висококвалифициран проектански екип както и със сертифициран софтуер, който оптимизира работата на екипа и позволява да се съкрати срока и намалява разходите за проектиране.

Комисията счита, че оптимизацията на работния процес чрез организирането на висока производителност на труда чрез по-квалифициран персонал, назначени на постоянен договор при изпълнителя, са за сметка на намаляване на разходите за по-голям брой работници и ще доведе до един по-икономичен работен процес, при който ще бъдат спестени възнагражденията за повече работници и съответно ще бъде намалено заплащането на извършената работа. Използването на висококвалифициран проектански екип означава бързина и ефективност при изпълнение на възложените задачи, което съответно намалява броя работни часове за проектиране и разходите за заплащането им. Това е обстоятелство, свързано с изключително благоприятни условия за участника.

На второ място, комисията счита, че наличието на модерен и сертифициран софтуер също води до икономичност при изпълнение на поръчката, тъй като гарантира бързина и точност при изпълнение на възложените задачи.

Предвид гореизложеното, комисията счита изложените мотиви на участника относно наличието на изключително благоприятни условия за обективни, тъй като при изпълнението на поръчката наличието на собствена база, широк кръг от механизация, хора и опит в сферата ще способства за бързото и качествено изпълнение, което от своя страна намалява страничните и допълнителни разходи.

Несъмнено са налице обстоятелствата по смисъла на чл.72, ал.2, т.1 и 2 от ЗОП. Поради изложеното, и на основание чл.72 от ЗОП, комисията приема посочените от участник "АКТИВ БИЛДИНГ ИНК" ЕООД в представената обосновка мотиви за обективни и го допуска до по-нататъшно участие, а именно оценка на ценовото предложение.

След извършване на гореописаните действия, **комисията пристъпи към оценяване на допуснатите предложения по критерии от утвърдената документация**, а именно "Икономически най-изгодна оферта", оптимално съотношение качество/ цена - чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП, съгласно следната методика:

$$K1+K2 = 100 \text{ точки}$$

Показател K1 - Предлагана цена

Показател K2 - Техническа оценка

$$\text{Предлагана цена } K1 = K1A + K1B$$

K1A е предложена цена за проектиране

K1A = минималната предложена цена за проектиране/ цена на съответния участник за проектиране x 25

K1B е предложена цена за строителство

K1B = минималната предложена цена за строителство/ цена на съответния участник за строителство x 30

по реда на тяхното постъпване, както следва:





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

По обособена позиция № 1, както следва:

1. "БИБО 69" ЕООД, гр. София

К1А е предложена цена за проектиране - 6948,45 лв.

$K1A = 6617,58 / 6948,45 \times 25 = 23,80$ точки

К1Б е предложена цена за строителство - 1145006,09 лв.

$K1B = 1019585,24 / 1145006,09 \times 30 = 26,71$ точки

Предлагана цена $K1 = K1A + K1B$

$23,80 + 26,71 = 50,51$ точки

Общата оценка за участника е:

$K1+K2 = 50,51 + 33,06 = 83,57$ точки

2. ОБЕДИНЕНИЕ "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ДИВЕЛЪПЪР", гр. София

К1А е предложена цена за проектиране - 26100,00 лв.

$K1A = 6617,58 / 26100,00 \times 25 = 6,33$ точки

К1Б е предложена цена за строителство - 1125810,00 лв.

$K1B = 1019585,24 / 1125810,00 \times 30 = 27,16$ точки

Предлагана цена $K1 = K1A + K1B$

$6,33 + 27,16 = 33,49$ точки

Общата оценка за участника е:

$K1+K2 = 33,49 + 27,11 = 60,60$ точки

3. ДЗЗД "ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК", гр. Габрово

К1А е предложена цена за проектиране - 24815,91 лв.

$K1A = 6617,58 / 24815,91 \times 25 = 6,66$ точки

К1Б е предложена цена за строителство - 1044035,05 лв.

$K1B = 1019585,24 / 1044035,05 \times 30 = 29,29$ точки

Предлагана цена $K1 = K1A + K1B$

$6,66 + 29,29 = 35,95$ точки

Общата оценка за участника е:

$K1+K2 = 35,95 + 33,72 = 69,67$ точки

4. "ПСГ" АД, гр. София

К1А е предложена цена за проектиране - 28948,50 лв.

$K1A = 6617,58 / 28948,50 \times 25 = 5,71$ точки

К1Б е предложена цена за строителство - 1019585,24 лв.





О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

$K1B = 1019585,24 / 1019585,24 \times 30 = 30$ точки

Предлагана цена $K1 = K1A + K1B$

$5,71 + 30 = 35,71$ точки

Общата оценка за участника е:

$K1 + K2 = 35,71 + 37,50 = 73,21$ точки

5. "ПИ ЕС ПИ" ЕООД, гр. София

K1A е предложена цена за проектиране - 24815,91 лв.

$K1A = 6617,58 / 24815,91 \times 25 = 6,66$ точки

K1B е предложена цена за строителство - 1023758,66 лв.

$K1B = 1019585,24 / 1023758,66 \times 30 = 29,87$ точки

Предлагана цена $K1 = K1A + K1B$

$6,66 + 29,87 = 36,53$ точки

Общата оценка за участника е:

$K1 + K2 = 36,53 + 41,67 = 78,20$ точки

6. "НСК СОФИЯ" ЕООД, гр. София

K1A е предложена цена за проектиране - 6617,58 лв.

$K1A = 6617,58 / 6617,58 \times 25 = 25$ точки

K1B е предложена цена за строителство - 1052796,18 лв.

$K1B = 1019585,24 / 1052796,18 \times 30 = 29,05$ точки

Предлагана цена $K1 = K1A + K1B$

$25 + 29,05 = 54,05$ точки

Общата оценка за участника е:

$K1 + K2 = 54,05 + 28,33 = 82,38$ точки

7. ОБЕДИНЕНИЕ "ИНЖЕНЕРИНГ 2016Г.", гр. Ямбол

K1A е предложена цена за проектиране - 61212,51 лв.

$K1A = 6617,58 / 61212,51 \times 25 = 2,70$ точки

K1B е предложена цена за строителство - 1113849,43 лв.

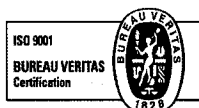
$K1B = 1019585,24 / 1113849,43 \times 30 = 27,46$ точки

Предлагана цена $K1 = K1A + K1B$

$2,70 + 27,46 = 30,16$ точки

Общата оценка за участника е:

$K1 + K2 = 30,16 + 31,31 = 61,47$ точки





О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

8. "АКТИВ БИЛДИНГ ИНК" ЕООД, гр. София
К1А е предложена цена за проектиране - 16120,00 лв.
 $K1A = 6617,58 / 16120,00 \times 25 = 10,26$ точки
К1Б е предложена цена за строителство - 1084092,42 лв.
 $K1B = 1019585,24 / 1084092,42 \times 30 = 28,21$ точки

Предлагана цена $K1 = K1A + K1B$
 $10,26 + 28,21 = 38,47$ точки

Общата оценка за участника е:
 $K1+K2 = 38,47 + 25 = 63,47$ точки

КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Във връзка с извършените действия на комисията по разглеждане и оценка на техническите и ценови предложения на участниците, допуснати до съответните етапи от процедурата, подробно описани в настоящия протокол и предходни такива с № 1/ 12.10.2016г., № 2/ 25.10.2016г., № 3/ 09.11.2016г. и № 4/ 07.12.2016г. и получени общи /комплексни/ оценки от участниците, на основание чл. 58, ал. 1 във връзка с ал. 2 от ППЗОП, комисията класира участниците в низходящ ред съобразно получената комплексна оценка:

По обособена позиция № 1, както следва:

I място: "БИБО 69" ЕООД, гр. София, с комплексна оценка **83,57 точки**

II място: "НСК СОФИЯ" ЕООД, гр. София, с комплексна оценка **82,38 точки**

III място: "ПИ ЕС ПИ" ЕООД, гр. София, с комплексна оценка **78,20 точки**

IV място: "ПСГ" АД, гр. София, с комплексна оценка **73,21 точки**

V място: ДЗЗД "ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК", гр. Габрово, с комплексна оценка **69,67 точки**

VI място: "АКТИВ БИЛДИНГ ИНК" ЕООД, гр. София, с комплексна оценка **63,47 точки**





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

VII място: ОБЕДИНЕНИЕ "ИНЖЕНЕРИНГ 2016Г.", гр. Ямбол, с комплексна оценка **61,47 точки**

VIII място: ОБЕДИНЕНИЕ "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ДИВЕЛЪПЪР", гр. София, с комплексна оценка **60,60 точки**

Настоящият протокол е изготвен на 14.07.2017г.

КОМИСИЯ:

Председател: Невена Тодоров

Членове: Елена Пенчева -

Миглена Маркова -

Вера Ненбова -

Стефка Данкова -